

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
Wytyczne wykonania Projektu Budowlanego pt:
"Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z węzłem cieplnym
dla budynku przy ul. Tomanka w Rudzie Śląskiej".

I. Zakres realizacji Projektu Technicznego:

Przyłącze ciepłownicze

1. Należy zaprojektować:

- a. przyłącze sieci ciepłowniczej na odcinku od zaprojektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN50 (pkt. „A”) do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku przy ul. Tomanka w technologii rur preizolowanych sztywnych,
- b. przejście pod jezdniami należy wykonać w rurach osłonowych w powłoce 3LPE,
- c. wprowadzenie rur preizolowanych bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego,
- d. instalację alarmowo-zawilgoceniową sieci ciepłowniczej wyposażoną w detektor,
- e. zabudowę armatury odcinającej preizolowanej w miejscu wpięcia oraz armatury odwadniającej i odpowietrzającej,
- f. w pomieszczeniu węzła cieplnego, zabudowę armatury odcinającej wraz ze spinką cyrkulacyjną oraz odwodnieniem sieci ciepłowniczej.

Węzeł cieplny

1. Należy zaprojektować:

- a. dwufunkcyjny kompaktowy węzeł cieplny,
- b. przyłącze elektryczne do zasilania węzła cieplnego w energię elektryczną,
- c. szafkę sterującą oraz AKPiA,

Zapotrzebowanie mocy i parametry instalacji odbiorczej c.o.+ c.w.u według poniższej tabeli:

L.p.	Adres obiektu	Moc inst. c.o. [MW]	Temperatury inst. c.o. [°C]	Ciśnienie dop. inst. c.o. [kPa]	Moc inst. c.w.u [MW]	Temperatury inst. c.w.u [°C]	Ciśnienie dop. inst. c.o. [kPa]
1	ul. Tomanka	0,142	75/55	300	0,095	55	600

Parametry dostawy ciepła

- a. ciśnienie dopuszczalne sieci ciepłowniczej: 1600 kPa,
- b. dyspozycyjna różnica ciśnień sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia „A”: 150 kPa,
- c. temperatury pracy sieci w warunkach obliczeniowych: 125/70 °C,
- d. maksymalne możliwe temperatury pracy sieci: 130/70 °C.
- e. temperatury pracy sieci poza sezonem grzewczym: 70/35 °C,
- f. z uwagi na możliwość przekroczenia roboczej temperatury wody sieciowej w rurociągach ciepłowniczych wysokoparametrowych pod względem wytrzymałościowym należy projektować sieć ciepłowniczą dla temperatury 130 °C przy ciśnieniu 1,6 MPa. Warunki na obydwie parametry muszą być spełnione równocześnie. Regulacja sieci ciepłowniczej realizowana jako jakościowo-ilościowa.
- g. brakujące dane dotyczące parametrów instalacji c.o. i c.w.u. należy uzgodnić z Administratorem budynku oraz określić na podstawie wizji terenowej.

II. Obowiązki Projektanta

1. Sporządzenie kompletnego projektu przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego.
2. **Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego oraz Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu**

rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 10 sierpnia 2022r., poz. 1679).

3. Współpraca z Zamawiającym i działanie na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy - a w szczególności przekazywanie Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji z organami administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Projektanta,
4. Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej w 1 egzemplarzu oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej – zapis na nośniku cyfrowym (pamięć USB, pendrive) w formacie *.doc, *.pdf, a także jednokrotnej jego aktualizacji o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego,
5. Projektant zobowiązuje się opracować i protokołarnie przekazać Zamawiającemu kompletny, uzgodniony z Zamawiającym, projekt budowlany w wersji papierowej (**3 egzemplarze**) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym – pamięć USB, pendrive, na którym powinny znaleźć się skany podpisanego i opieczetowanego projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oraz pliki odnoszące się do części opisowej zapisane w formacie *.doc i *.pdf i mapy zapisane w formacie *.dwg i *.pdf.) i wydać Zamawiającemu **1 egzemplarz** projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami (za wyjątkiem zgłoszenia robót budowlanych) **w wersji papierowej i 1 egzemplarzu nośnika cyfrowego** zawierającego wersję elektroniczną w/w dokumentów, z zastrzeżeniem, że jeżeli wyniknie konieczność opracowania większej ilości egzemplarzy dokumentacji np. dla potrzeb uzyskania opinii, uzgodnień lub decyzji administracyjnych, to Projektant opracuje taką ilość egzemplarzy w wersji papierowej, jaka wynika ze stosownych przepisów.

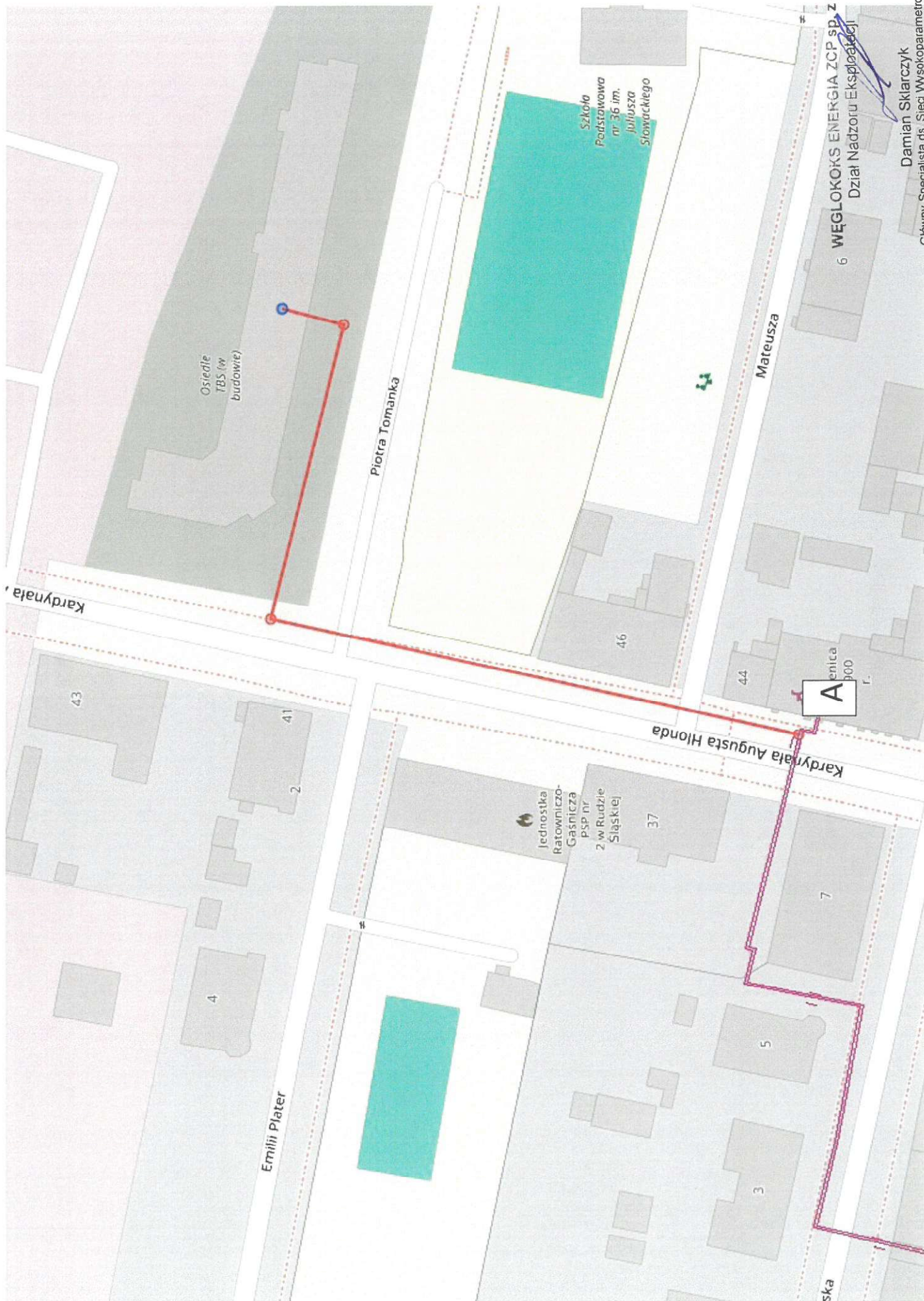
III. Uwagi

1. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać dla bazy cenowej materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, pozostałe składniki cenotwórcze należy przyjąć na podstawie bazy wydawnictwa SEKOCENBUD, dla województwa śląskiego, na aktualny kwartał 2023r.
2. Wykonanie uzgodnień branżowych.
3. W projekcie należy zawrzeć jeśli wystąpi taka konieczność:
 - wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni (drzew i krzewów) oraz uzyskanie zgód i decyzji administracyjnych zezwalających na ich usunięcie, o ile jest wymagana,
 - zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu oraz odtworzenia nawierzchni,
 - projekt wykonania przewiertu pod jezdniami,

Załącznik 1: plan sytuacyjny

WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.
Dział Nadzoru Eksploatacji


Damian Sklarczyk
Główny Specjalista ds. Sieci Wysokoparametrowych



6 WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.
Dział Nadzoru Eksploatacji

Damian Sklarczyk
Główny Specjalista ds. Sieci Wysokoparametrowych